

Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο
Φ.Ε.Κ. 479/1988
Ιστορικό Κέντρο
Φ.Ε.Κ. 410Δ/1982
Διατάγματα Ρυμοτομίας και Τροποποιήσεις αυτών στην περιοχή
ΤΟΜΕΑΣ 26

- Το από 18-9-1873 διάταγμα ρυμοτομίας (ΦΕΚ 56/1873)
- Το από 24-7-1937 β.δ. τροποποίησης (ΦΕΚ 299/1937). Έγκριση δημιουργίας πλατείας
- Έμπροσθεν του Ι.Ν. Αγ. Σπυρίδωνος
- Το από 17-7-1941 ανάκληση του από 24-7-1937 β.δ. (ΦΕΚ 241/1941)
- Το από 11-1-1968 διάταγμα τροποποίησης (ΦΕΚ 34/1968). Χαρακτηρισμός κοινοχρήστου χώρου εμπροσθεν του Ι.Ν. Αγ. Σπυρίδωνος
- Το από 19-2-1972 διάταγμα τροποποίησης (ΦΕΚ 55/1972). Ένωση κοινοχρήστου χώρου που εγκρίθηκε με το από 11-1-1968 διάταγμα με τον Τινάνιο κήπο, όπως αυτός είχε οριστεί βάσει του από 18-9-1873, με κατάργηση της οδού Σωτήρος Διάς και χαρακτηρισμό του χώρου που αυτή κατείχε σε κοινοχρήστο χώρο.
- Το από 10-9-2001 Π.Δ. τροποποίησης (ΦΕΚ 801Δ/2001). Χαρακτηρισμός σε πεζόδρομο της οδού Σωτήρος Διάς από την Λεωφ. Ηρώων Πολυτεχνείου έως την οδό Φίλωνος

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ:
Αρτιότητα
Κατά κανόνα
Ελάχιστο εμβαδό Ε= 200 τ.μ. Π= 10 μ.

Κατά παρέκκλιση
Ελάχιστο εμβαδό Ε= 110 τ.μ. ΕΑ πρόσωπο Π= 6 μ. προ 9-6-73
Ελάχιστο εμβαδό Ε= 100 τ.μ. ΕΑ πρόσωπο Π= 6 μ. προ 8-11-71

Εγκρίσεις: ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

Υψος, Κάλυψη: ως ΝΟΚ
ΣΔ = 4,80

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77 & 1337/1983

Το γεωτεμάχιο υπό στοιχεία 1-2-3-4-5-6-1 επιφανείας 7987,48 τ.μ. που βρίσκεται επί των οδών Φίλωνος - Βασ. Γεωργίου Α' - Ακτή Μιαούλη, στο Ο.Τ. 73/1.26 της Β' Δημοτικής Κοινότητας Δήμου Πειραιά,

- Βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά
- Είναι άρτιο και μη οικοδομήσιμο
- Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και σε χρήση.
- Εντός του Ο.Τ. δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
- Κατά μήκος των προσώπων του εν θέματι γεωτεμαχίου υπάρχουν δέντρα.

ΔΗΛΩΣΗ

Η περιοχή της προτεινόμενης τροποποίησης εμπίπτει σε ζώνη 500μ. από την ακτή, βρίσκεται εντός Ιστορικού Κέντρου Δήμου Πειραιά σύμφωνα με το ΦΕΚ 410Δ/1982, εντός αρχαιολογικού χώρου σύμφωνα με τα ΦΕΚ 217Δ/2019 και ΦΕΚ 367Δ/2019, ενώ δεν βρίσκεται σε τοπία φυσικού κάλλους, σε προστατευόμενες περιοχές, και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών (RAMSAR, NATURA κ.α.). Αποτελεί σύμφωνα με το Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο κήπο (ΦΕΚ 56/ 1873).

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ 87
- Η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε με μετρήσεις που διεξήχθησαν 12-5-2017 με χρήση του πιστοποιημένου συστήματος γεωαναφοράς UTM/UTM
- Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε διπλόσφυα διαφορικό GPS GR-03 της Topcon.
- Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο των ποτικών συντεταγμένων με χρήση γεωδαιτικού σταθμού Topcon GTS 4B

Κορυφές Τινάνειου κήπου (1-2-3-4-5-6-1) Ε= 7987,50 τ.μ.	
Κορυφές	X Y
1	468557.114 4199295.259
2	468615.421 4199254.454
3	468677.283 4199345.110
4	468676.805 4199349.807
5	468625.896 4199384.288
6	468617.224 4199382.897

Κορυφές Αναψυκτηρίου (Α-Β-Γ-Δ-Α) Ε= 37,24 τ.μ.	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Αναψυκτηρίου ΣΔ = 1 , μέγιστο ύψος = 4,00μ.
Κορυφές	X Y
Α	468589.322 4199342.218
Β	468593.622 4199348.486
Γ	468597.682 4199345.647
Δ	468593.321 4199339.387



ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΣΗΜΕΙΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ



ΣΧΕΔΙΑΣΤΙΚΗ ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΩΝ ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΩΝ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΩΝ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:5000



ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΩΝ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα υποβλήθηκε από το
ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. την 21.12.2020
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ.
822/Α Απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου
ΠΡΕΣΒΥΤΗΣ
Χ. ΚΑΣΑΠΗ
ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΥΣΟΠΟΥΛΟΥ
Αρχιτέκτονα Μηχανικό

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ

ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΙΣΤΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΠΟΛΕΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΦΙΛΩΝΟΣ - ΒΑΣ.ΓΕΩΡΓΙΟΥ-ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ

ΠΟΛΗ : ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΘΕΜΑ : Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά στο Ο.Τ.73 /Τ.26 , που περικλείεται από τις οδούς Βασ.Γεωργίου Α - Φίλωνος - Δημ.Πουρή- Ακτή Μιαούλη, με τον καθορισμό περιγράμματος εντός κοινοχρήστου χώρου (Τινάνειος Κήπος) για την ανέγερση αναψυκτηρίου και τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

ΣΧΕΔΙΟ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

Ημερομηνία : Νοέμβριος 2020 ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 25367/2022 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Andriana Katsina
07.06.2022 13:22